

Министерство физической культуры и спорта Свердловской области  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Свердловской области  
«Училище олимпийского резерва №1 (колледж)»  
(ГАПОУ СО «УОР №1 (колледж)»)

г. Екатеринбург

Утверждено

Директор ГАПОУ СО «Училище  
олимпийского резерва №1 (колледж)»  
ГАПОУ СО «УОР №1 (колледж)»



/С.В. Степанов/

(приказ № 142 от «06» октября 2023 г.)

Правила  
проживания в студенческом общежитии  
ГАПОУ СО «УОР №1 (колледж)»

Екатеринбург  
2023

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие правила проживания в студенческом общежитии ГАПОУ СО «Училище олимпийского резерва № 1 (колледж)» (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Уставом ГАПОУ СО «УОР №1 (колледж)» (далее - Училище) и Положения о студенческом общежитии Училища.

1.2. Правила проживания в студенческом общежитии Училища являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях иногородних обучающихся. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии указанной категории обучающихся, Училище вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся, нуждающихся в жилой площади на усмотрение руководства Училища.

1.5. Настоящие Правила размещаются в общежитии на видном месте, а также публикуются на официальном сайте Училища.

## 2. Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Училища на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся (законных представителей несовершеннолетних обучающихся) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договор с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа директора Училища о заселении. Приказ директора Училища на заселение обучающегося формируется комендантом общежития на основании личного заявления обучающегося (законного представителя несовершеннолетнего обучающегося). Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится заместителем директора Училища по воспитательной работе.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии Училища и пройти соответствующий инструктаж по охране труда и технике безопасности по электробезопасности и пожаробезопасности. Инструктаж проводится воспитателями студенческого общежития.

2.4. В случае расторжения либо истечения срока действия договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав воспитателю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

## 3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживающие имеют право:

3.1.1. на койко-место для проживания на весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Училища и договора найма жилого помещения;

3.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;

3.1.3. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

3.1.4. обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по их вине;

3.1.5. вносить администрации училища предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;

3.1.6. в случае необходимости ставить перед комендантом студенческого общежития и заместителем директора по воспитательной работе вопрос о переселении из одного жилого помещения в другое;

3.1.7. знакомиться с нормативными актами администрации Училища;

3.1.8. для улучшения жилищных условий, с разрешения коменданта, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

3.1.9. принимать гостей только в выходные дни в разрешенное время с 08.00 до 20.00 часов с обязательным для гостей предъявлением его удостоверения личности на вахте общежития воспитателю и по согласованию с заместителем директора по воспитательной работе.

3.2. В случае сложных эпидемиологических ситуаций руководство Училища вправе запретить принимать гостей в студенческом общежитии.

#### **4. Обязанности проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

4.1.1. сдавать ключ от своей комнаты на вахту воспитателю общежития, при выезде из общежития на каникулярное время и по окончании действия договора найма жилого помещения;

4.1.2. строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальные нормативные акты Училища (приказы, распоряжения, инструкции и др.);

4.1.3. ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по электро- и противопожарной безопасности у воспитателя студенческого общежития;

4.1.4. соблюдать требования правил техники безопасности, противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов;

4.1.5. в установленном порядке и сроки предоставлять необходимые документы для регистрации по месту пребывания;

4.1.6. предъявлять документы, удостоверяющие личность по требованию коменданта общежития;

4.1.7. возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития в соответствии с действующим законодательством;

4.1.8. сообщать обо всех неисправностях воспитателю общежития;

4.1.9. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом и воспитателем общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

4.1.10. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

4.1.11. информировать воспитателя и медицинских работников Училища о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

4.1.12. бережно относиться к помещениям студенческого общежития, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, и воду;

4.1.13. ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить генеральную уборку;

4.1.14. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

4.1.15. при уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери на ключ, выключить все электроприборы и освещение;

4.1.16. с 22.00 до 06.00 часов следующего дня соблюдать тишину, не допускать громкое пользование радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами на повышенной громкости, а также крики, свист, пение, игру на музыкальных инструментах;

4.1.17. обеспечить своевременный уход гостей до 20.00 часов;

4.1.18. запрещается покидать общежитие после 22.00 часов и до 06.00 часов. В исключительных случаях (соревнования, расписание движения транспорта и т.п.) разрешается вход в общежитие обучающихся после 22.00 часов по предварительному согласованию с воспитателем.;

4.1.18. нести ответственность за приглашенного гостя (постороннего) во время его пребывания в общежитии, за соблюдение им настоящих Правил, а также за его своевременный уход;

4.1.19. соблюдать санитарные нормы и правила;

4.1.20. по требованию коменданта студенческого общежития освобождать занимаемое помещение на период каникул (во внеучебное время);

4.1.21. соблюдать режим: подъём осуществлять с запасом времени, необходимого для своевременного прибытия на учебные занятия согласно расписанию, отбой - в 23.00 часа.

## 5. Запреты для проживающих в общежитии

5.1. Проживающим в общежитии запрещается:

5.1.1. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить в общежитие, употреблять (распивать), продавать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

5.1.2. играть в азартные игры;

5.1.3. употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения;

5.1.4. курить в комнатах, коридорах и других помещениях общежития;

5.1.5. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

5.1.6. самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую;

5.1.7. самостоятельно производить переделку или ремонт электропроводки;

5.1.8. использовать неисправные и самодельные электроприборы;

5.1.9. самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития;

5.1.10. менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежития;

5.1.11. устанавливать антенны на окна, фасады здания и крышу;

5.1.12. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, а также предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.1.13. с 22.00 до 6.00 следующего дня находиться в чужой комнате;

5.1.14. пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах;

- 5.1.15. содержать в комнате животных (рыбок, птиц, кошек, собак и т.д.);
- 5.1.16. хранить и носить различного вида оружие (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости;
- 5.1.17. наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;
- 5.1.18. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 06.00 часов следующего дня пользование телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- 5.1.19. осуществлять противоправные действия на территории общежития;
- 5.1.20. грубить обслуживающему персоналу, воспитателям, другим проживающим, оскорблять их;
- 5.1.21. использовать в общежитии и на прилегающей к нему территории пиротехнические средства (петарды, ракетницы и т.п.);
- 5.1.22. использовать в помещениях общежития источники открытого огня;
- 5.1.23. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 5.1.24. приготовление горячей пищи в комнатах с использованием электроприборов и бытовых приборов.

## **6. Права администрации студенческого общежития**

- 6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:
  - 6.1.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
  - 6.1.2. совместно с Советом обучающихся вносить на рассмотрение директора Училища предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
  - 6.1.3. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации студенческого общежития**

- 7.1. Администрация студенческого общежития обязана:
  - 7.1.1. обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
  - 7.1.2. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
  - 7.1.3. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
  - 7.1.4. обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
  - 7.1.5. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
  - 7.1.6. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий.
  - 7.1.7. в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
  - 7.1.8. обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- 7.1.9. производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- 7.1.10. предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами, находящимися у воспитателя в дежурной комнате;
- 7.1.11. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 7.1.12. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- 7.1.13. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **8. Пропускной режим в общежитии**

8.1. Вход в студенческое общежитие Училища осуществляется только по электронному ключу. На вахте общежития у воспитателя должен иметься полный список проживающих с указанием номеров комнат.

8.2. Общежитие открывается в 6.00 и закрывается в 22.00.

8.3. Посторонние лица (гости) допускаются в общежитие с 08.00 до 20.00 при предъявлении документов, удостоверяющих личность, и только по письменному разрешению заместителя директора по воспитательной работе либо воспитателя студенческого общежития.

В специальном журнале воспитатель записывает сведения о приглашенных. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут приглашающие.

Оставлять на ночь гостей в общежитии не допускается.

8.4. Время посещения может быть ограничено, либо запрещено руководством Училища в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

8.5. Воспитатели вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития.

8.6. В период с 22.00 до 06.00 часов следующего дня должна соблюдаться тишина. В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь в случае отъезда или приезда с соревнований, домой, тренировочные сборы других уважительных причин по договоренности с заместителем директора по воспитательной работе.

8.7. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по личному разрешению коменданта общежития.

8.8. Лицам, высланным из общежития по неуважительным причинам, проход в общежитие не допускается.

8.9. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Училища.

## **9. Ответственность за нарушение правил проживания**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим на основании докладной записки воспитателя студенческого общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом училища, Положением о Совете профилактики безнадзорности и правонарушений и Правилами внутреннего распорядка обучающихся. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается

руководством на заседании Совета по профилактике безнадзорности и правонарушений обучающихся.

9.2. За нарушение проживающими Правил к ним могут быть применены дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Училища.

9.3. К проживающим могут быть применены дисциплинарные взыскания в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца без уважительной причины;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств;
- з) распития и хранения в общежитии спиртных напитков, употребления наркотических, психотропных и одурманивающих веществ (насвай, снюс, все виды электронных и табачных сигарет и т.д.);
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) публичное оскорбление, применение ненормативной лексики и действия по отношению к работникам общежития и учреждения и иным лицам, наносящие вред психологическому и физическому здоровью, а также совершение действий, влекущих за собой причинение вреда здоровью другого лица;
- л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Училища.

## **10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Училища в случаях:

- 10.1.1. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре или прекращение срока его действия;
- 10.1.2. по решению Совета по профилактике безнадзорности и правонарушений;
- 10.1.3. отчисления обучающихся из Училища до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- 10.1.4. по личному заявлению проживающего;
- 10.1.5. при отчислении обучающегося из Училища по окончании срока обучения.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Настоящее Положение может быть изменено и дополнено в установленном в Училище порядке.

11.2. Положение действует до принятия нового Положения либо до признания его утратившим силу.

скреплено подписью и печатью

71 лист ) лист(а/ов)

Директор ГАПОУ СО «УОР №1 (колледж)»

  
С.В. Степанов

